

**SCHEDA TECNICA PER PERIODICI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PASSAGGIO GAUDENZIO 1 IN PADOVA SEDE LEGALE DI AZIENDA ZERO E ALTRE SEDI**

								n. interventi annui
1	CENTRALE RILEVATORI ANTINCENDIO							
	verifica che tutti i rilevatori siano efficienti							2
	verifica dei riporti d'allarme							2
	pulizia rivelatori							2
	verifica dei collegamenti							2
	verifica serraggio dei morsetti di giunzione in tutte le scatole di derivazione							1
2	IMPIANTO ANTINTRUSIONE							
	verifica funzionamento delle trasmissioni verso Ist. Vigilanza e monitor locale							6
	controllo funzione della centrale di allarme							4
	controllo stato batterie							4
	controllo tensione di alimentazione sensori e verifica funzionamento							4
	verifica di funzionamento in assenza di rete							4
	controllo tensioni di alimentazione alimentatori periferici							4
	controllo stato batteria alimentatori periferici							4
	verifica del test dei singoli sensori del valore digitale ricevuto							4
	controllo delle linee seriali (valore dei dati e del clock)							4
	test funzionamento interfaccia con PC di gestione e telegestione							4
3-4-5	IMPIANTO TVCC - SUPERVISIONE E CONTROLLO ACCESSI							
	verifica della nitidezza delle immagini trasmesse							6
	pulizia obbiettivi e controllo assenza di condensa per apparecchi installate all'esterno							2
	controllo serraggio dei collegamenti elettrici							2
	prova di funzionamento e regolazione obiettivi							2
	verifica del regolare funzionamento di termoregolazione							2
	verifica del funzionamento e del fissaggio a parete dei lettori di prossimità							2
	verifica del regolare funzionamento del sistema del controllo accessi							2
	controllo stato batterie o circuito di carica							2
6	IMPIANTO ELETTRICO Q.G.							
	controllo del corretto funzionamento della struttura							6
	verifica dello stato di conservazione dei contatori della rete degli interruttori dei magnetot. dei differenziali							1
	verifica dell'integrità degli scaricatori di terra							1
	controllo del serraggio dei collegamenti elettrici							1
	pulizia parti interne ed esterne							1
	controllo funzionale degli interblocchi elettromeccanici							1
	verifica dell'equilibratura delle correnti di fase nelle ordinarie condizioni di funzionamento							1
	verifica delle tarature delle protezioni contro i sovraccarichi e cortocircuiti							1
	verifica della continuità elettrica del conduttore di protezione di terra e delle soglie di intervento dei differenziali							1
7	IMPIANTO ELETTRICO Q.Z.							

	controllo della temperatura ambiente e del sistema di aereazione							6
	controllo dell'impianto FM a servizio dei locali e dell'impianto di illuminazione di emergenza							6
	verifica dall'esatto posizionamento e della leggibilità dei cartelli segnalatori, indicatori ed ammonitori previsti							2
	verifica dell'esistenza della perfetta leggibilità e del livello di aggiornamento degli schemi elettrici esposti							2
	verifica della disponibilità o dell'efficienza di tutto il materiale corredo della cabina							2
	verifica della presenza di estintori e della dotazione di sicurezza							6
	pulizia generale dei locali e degli appositi apparati elettrici							2
<b>8</b>	<b>IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIONE DI E.M.</b>							
	controllo visivo dello stato delle apparecchiature e dei componenti							6
	verifica di funzionamento di eventuali segnalazioni di controllo							6
	controllo dell'autonomia dell'illuminazione (60 min. salvo disposizioni particolari)							2
<b>9</b>	<b>UNITA' TRATTAMENTO ARIA (UTA)</b>							
	controllo del corretto funzionamento della strumentazione							4
	controllo dell'assenza di perdite del circuito idraulico							4
	controllo del differenziale di pressione dalla sezione prefiltri affinché il valore della stessa non superi i 250 Pa (valore da verificare su scheda tecnica del filtro)							4
	controllo del differenziale di pressione della sezione filtri a tasca affinché il valore della stessa non superi i 450 Pa (valore da verificare su scheda tecnica del filtro)							4
	pulizia delle griglie di ripresa e di mandata							2
	pulizia e/o lavaggio dei filtri in funzione dei risultati della misurazione del differenziale di pressione							4
	pulizia dei prefiltri e dei filtri a tasca							2
	verifica dell'efficienza del ventilatore							2
	controllo del serraggio dei collegamenti elettrici e meccanici, verifica assorbimento elettrico e assorbimento motore							2
	controllo stato o funzionamento serrande ed eventuale lubrificazione delle parti							2
	pulizia delle batterie							1
	verifica funzionalità galleggiante e pulizia ugelli umidificazione							1
	controllo della funzionalità della pompa di umidificazione (vd. SOM-M19)							1
	pulizia e disincrostazione della bacinella di raccolta d'acqua di umidificazione degli scarichi e della cassa di contenimento							1
<b>10</b>	<b>FAN-COILS</b>							
	controllo del corretto funzionamento della strumentazione							4
	controllo del funzionamento del circuito di scarico/condensa							4
	controllo dell'assenza di perdite dal circuito idraulico							4
	pulizia e/o lavaggio dei filtri							4
	pulizia delle batterie							1

	pulizia della bacinella di raccolta condensa e inserimento pastiglia sanificatrice							1
<b>11</b>	<b>CDZ AUTONOMI</b>							
	controllo del corretto funzionamento della strumentazione							2
	controllo del funzionamento del circuito di scarico condensa							2
	pulizia dei filtri ed eventuale sostituzione							2
	pulizia delle griglia di ripresa e di mandata							2
	controllo del serraggio dei collegamenti elettrici e meccanici							2
	pulizia della bacinella di raccolta condensa							2
	verifica dell'efficienza del ventilatore							2
	pulizia delle alette di regolazione del flusso							2
	controllo dell'assenza di perdite del circuito freon della carica ed eventuale ricarica							2
	pulizia delle batterie di condensazione e di evaporazione							2
<b>12</b>	<b>ESTRATTORI BAGNI</b>							
	pulizia delle griglie di ripresa							1
	verifica dell'efficienza del ventilatore							1
	controllo del serraggio dei collegamenti elettrici e meccanici, verifica assorbimento elettrico ed isolamento motore							1
<b>13</b>	<b>UPS</b>							
	controllo del corretto funzionamento della strumentazione							12
	verifica delle corrette condizioni di ventilazione							12
	verifica del corretto funzionamento del by-pass statico (se attuabile da pannello di controllo di UPS o del modulo di paral.)							2
	controllo di efficienza delle batterie ed eventuale sostituzione: verifica autonomia, pulizia, ingrassaggio e serraggio dei morsetti, corretto livello del liquido o densità elettrolitica							2
	controllo del serraggio dei collegamenti elettrici							2
	controllo del valore di tensione e corrente erogati in rapporto alla batteria di accumulatori alimentata							2
	verifica delle continuità elettriche del conduttore di protezione di terra							2
	prova di simulazione della mancanza di rete eseguita togliendo l'alimentazione dell'interruttore generale a monte del sistema UPS. Durante questa fase deve essere verificata l'efficienza delle batterie e la configurazione-funzionalità del software di gestione che consente la chiusura corretta dei programmi							2
	N.B.: le operazione di controllo dello stato di carica ed autonomia possono essere eseguite tramite funzione di auto test dal pannello UPS riportando sul diario d'impianto l'esito della verifica							2
<b>14</b>	<b>GRUPPO FRIGO SE AUTONOMO</b>							
	controllo del corretto funzionamento della strumentazione							6
	rilievo delle ore di rilevamento							6
	controllo dell'assenza di perdite dal circuito idraulico							6
	controllo di eventuali vibrazioni della struttura portante							6
	controllo della pressione all'evaporazione e alla condensazione							6

	controllo della differenza di temperatura dell'acqua refrigerata							6
	verifica dell'assenza di umidità nel circuito frigorifero							6
	controllo del serraggio dei collegamenti elettrici e dello stato delle apparecchiature elettriche							2
	Avvio e messa a riposo							2
	controllo ed eventuale reintegro della carica di gas frigorifero previa verifica di eventuali fughe							2
	sostituzione della cartuccia del vitro disidratatore							2
	pulizia dei filtri sulla tubazione del liquido e sull'aspirazione del gas							2
	controllo funzionale e taratura degli organi di regolazione e sicurezza (antigelo, flusso stati, presso stati e valvole termostatiche)							2
15	<b>GENERATORE DI CALORE CALDAIA</b>							
	pulizia della caldaia con apparecchiature aspiranti e accertamento dello stato di conservazione							2
	accertamento della perfetta tenuta della piastra di chiusura e di attacco del bruciatore							2
	pulizia canna fumaria con verifica del tiraggio							2
	accensione dell'impianto con pulizia lubrificazione messa a punto e manutenzione ordinaria							2
	pulizia ed ingrassaggio con verifica dei cuscinetti e del premi stoppa delle pompe di circolazione							2
	controllo pressione di alimentazione idrica dell'impianto							2
16	<b>IMPIANTO DI SPEGNIMENTO</b>							
	controllo della pressione delle bombole							2
	pulizia degli ugelli di scarico							2
	controllo funzionamento della serranda di sovrappressione							2
	controllo della centrale di comando dell'impianto di spegnimento							2
	rapporto informativo sull'efficienza dell'impianto							2
17	<b>PULIZIA E LUBRIFICAZIONE DEGLI ARGANI, DEI MOTORI E DELLE ALTRE PARTI SOGGETTE A MOVIMENTO</b>							
	verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici							2
	prestazioni di normale pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura del pozzame e dei lubrificanti vari							2
	verifica dello stato di conservanzione delle funi e della catenza							2
18-19	<b>ESTINTORI A POLVERE E CO2</b>							
	controllo e revisione semestrale degli estintori portatili interni a polvere - sostituzione della carica ogni 36 mesi							2
	sostituzione della carica ogni 60 mesi controllo di revisione semestrale degli estintori portatili interni a Co2							2
20	<b>PORTE REI</b>							
	tenuta dei cardini							2
	tenuta delle guarnizioni							2
	assenza di fessurazioni							2
	ove presenti verifica dell'efficienza dei sistemi di sblocco magnetico e della corretta auto chiusura							2
21	<b>IMPIANTO TRASMISSIONE VOCALE</b>							
	verifica funzionamento singole apparecchiature in campo (centrale - base microfonica - altoparlanti ecc)							1
	verifica collegamento con centrale allarme incendio							1
	controllo serraggio fili di cablaggio							1
22	<b>IMPIANTO AUDIO VIDEO CONFERENZA</b>							

[illegible]